

# Samenvatting participatie bijeenkomst Jan de Oudeweg Delft





# Vierde bijeenkomst

30 augustus 2023

Op woensdagavond 30 augustus vond de vierde participatiebijeenkomst plaats in wijkgebouw de Wipmolen over de ontwikkeling van woningen op de Evideslocatie aan de Jan de Oudeweg.



Eerder zijn er al drie bijeenkomsten geweest. Tijdens deze bijeenkomsten is informatie gedeeld over de locatie en is verkend wat mensen belangrijk vinden bij de ontwikkeling van de locatie.

Deze avond gaan we wat verder en willen we tot concretere voorstellen komen. Helaas was er maar een klein aantal deelnemers uit de buurt. Woningcorporatie Vidomes was ook aanwezig die een delen van de nieuwbouwwoningen wil afnemen. En er was een vertegenwoordiger van een bouwgroep van mensen die zelf samen woningen willen ontwikkelen op de locatie.

## Bezichtiging locatie

Eerst maakten de aanwezigen een korte wandeling door het gebied onder leiding van ecooloog Sander Elzerman van Bureau Stadsnatuur. Hierbij werd bekeken wat bijzonder is aan het gebied welke kwaliteiten er zijn die behouden of versterkt moeten worden en welke kansen en verbeterpunten er zijn voor meer biodiversiteit, versterken van de ecologie en beter beheer.

Ook werden de ondergrondse waterkelders bezichtigd. Deze kelders zijn onlangs door een constructeur geïnspecteerd en die concludeerde dat de kelders bouwkundig en constructief in goede staat zijn. Technisch is er dus een kans dat deze kelders hergebruikt kunnen worden als parkeergarage, bergingen, wateropslag, of vleermuisverblijf te gebruiken.







## Modellen voor woningbouw

Daarna gingen de mensen zelf aan de slag met het maken van een maquette. Karine Schenkenveld en Jeroen Goes van bureau Wissing, adviesbureau voor stedenbouw en landschapsontwerp, lichtten eerst toe wat de bedoeling was.

Mensen werden uitgenodigd om zelf met blokjes in de maquette modellen te maken voor de woningbouw en hoe dit het beste ingepast kon worden in het landschap en tussen het bestaande groen. De modellen werden met 100 woningen gemaakt. Op de blokjes stond precies hoeveel woningen er in die blokjes passen en de gekleurde stickers gaven aan hoeveel bouwlagen de blokjes zijn. Op deze manier kon iedereen volwaardig meedoen en in de rol van stedenbouwer en architect stappen. De deelnemers gingen actief aan de slag en in de loop van de avond bouwden zij zo'n 4 a 5 verschillende modellen met ook subvarianten. Hierbij gingen zij met elkaar in gesprek over wat de voor- en nadelen van elk model zijn.





## Vervolg

Aan het einde van de bijeenkomst lichtte Carlo Cornelis, projectontwikkelaar van Steenvlinder, het vervolgproces toe.

- De modellen die deze avond ontstaan zijn worden de komende weken nader uitgewerkt en onderzocht door Wissing.
- We gaan kijken in hoeverre dit realistische voorstellen zijn die ook echt gebouwd kunnen worden, een goede bezonning hebben en goede woningen kunnen opleveren en of dit financieel haalbaar is.
- De ecooloog zal kijken hoe deze modellen scoren op het gebied van groen en ecologie en adviseren welke het beste is of welke kant het op moet.
- Ook zullen de modellen onderzocht worden met betrekking tot het geluid van de A13 en of er op deze wijze geschikte woningen kunnen worden gemaakt.
- Daarna gaan we 20 september verder en presenteren we met deze studie de meer uitgewerkte modellen. We leggen die modellen voor ter bespreking en vragen iedereen naar zijn of haar mening wat men van deze modellen vindt en wat de voor- en nadelen zijn. Samen kijken we dan of we tot een voorkeursmodel kunnen komen.
- Na 20 september gaat Steenvlinder met Wissing aan de slag om de opgehaalde input te verwerken en uit te werken in een voorkeursmodel. Daarmee komen we 25 oktober weer terug in de buurt.





**STEENVLINDER**

Oosteinde 237, 2271 EG Voorburg  
Heemraadssingel 319, 3023 BG Rotterdam

Carlo Cornelis

**T** 06 26 91 07 83

**E** [carlo.cornelis@steenvlinder.nl](mailto:carlo.cornelis@steenvlinder.nl)

**W** [steenvlinder.nl](http://steenvlinder.nl)

**S** [@steenvlinder](https://www.instagram.com/steenvlinder)

**Frans & Esseline**

Zelfbouwers in Nieuwerbrug

Trotse bewoners, stralende buurt